



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10  
Тел. 063/771-6381  
Посл.бр. ИИ 192/25  
Датум: 23.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Марко Миловановић, БЕОГРАД - САВСКИ ВЕНАЦ, ул. ЛУКЕ ЋЕЛОВИЋА ТРЕБИЊЦА 18, ЈМБГ 1612976880012, чији је пуномоћник адв. Владимир Пантелић, Београд - Стари Град, НУШИЋЕВА 6/1, , против извршног дужника Ненад Лазић, ГРОЦКА - КАЛУЂЕРИЦА, ул. ДВАДЕСЕТДРУГОГ ДЕЦЕМБРА 10, ЈМБГ 2812987774527, доноси дана 23.03.2026. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника** Ненад Лазић, ГРОЦКА - КАЛУЂЕРИЦА, ул. ДВАДЕСЕТДРУГОГ ДЕЦЕМБРА 10, ЈМБГ 2812987774527, и то непокретност:

-катастарска парцела број 38/6 КО Калуђерица, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 488 м<sup>2</sup>, која се састоји из земљишта под зградом и другим објектом површине 51 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1 и земљишта уз зграду и други објекат површине 437 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2

-породична стамбена зграда, површине 51 м<sup>2</sup>, број објекта 1, приземна постојећа на катастарској парцели број 38/6 КО Калуђерица (опис непокретности из Катастра) и ванкњижног дела те непокретности и то поткровља ПК, а што у нарави на терену јесте, објекат Пр+Пк, укупне измерене корисне површине 140 м<sup>2</sup>, приземље 68 м<sup>2</sup> и поткровље од 72 м<sup>2</sup>

**купу Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, за цену од 8.204.028,00 динара.**

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Гроцка да у јавним књигама КО Калуђерица изврше упис права својине на непокретности:

-катастарска парцела број 38/6 КО Калуђерица, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 488 м<sup>2</sup>, која се састоји из земљишта под зградом и другим објектом површине 51 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1 и земљишта уз зграду и други објекат површине 437 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2

-породична стамбена зграда, површине 51 м<sup>2</sup>, број објекта 1, приземна постојећа на катастарској парцели број 38/6 КО Калуђерица (опис непокретности из Катастра) и ванкњижног дела те непокретности и то поткровља ПК, а што у нарави на терену јесте,

објекат Пр+Пк, укупне измерене корисне површине 140 м2, приземље 68 м2 и поткровље од 72 м2

**На купца непокрености Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, са 1/1 обимом удела.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Гроцка да у јавним књигама КО Калуђерица, са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-решења о извршењу Другог основног суда у Београду 9 ИИ-918/2025 од 07.05.2025. године, а што је наложено закључком овог јавног извршитеља од 26.05.2025. године,

-хипотеке уписане дана 23.09.2024. године, уписане решењем службе 952-02-14-073-134589/2024

-хипотеке уписане дана 20.02.2025. године, уписане решењем службе 952-02-12-1241/2025

Купац непокрености Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику Ненад Лазић, ГРОЦКА - КАЛУЂЕРИЦА, ул. ДВАДЕСЕТДРУГОГ ДЕЦЕМБРА 10, ЈМБГ 2812987774527, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скн Гроцка
- пореској управи филијала Гроцка
- локалној самоуправи општини Гроцка
- електронка огласна табла Коморе јавних извршите



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ